



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE - VIABILITÀ - TRASPORTI

INTERVENTO DI ALLARGAMENTO DI SEZIONE STRADALE DEL TRATTO VIA NOCI - S.P. 191 "TURI ALLA S.P. 58"

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO DITTE

ALLEGATO

D.8.2

REV_01

COLLABORATORI

Ing. Antonella Bugatti
P.I. Benedetto Bradascio

GEOLOGO

Dott. Francesco Zuffo

PROGETTISTA

Ing. Emilia Monaco

RILEVAMENTI

Rotondo Ingegneri Associati

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Emilia Monaco

DATA _____

PROG. N° _____

N	DITTE INTESTATARIE	DATI ANAGRAFICI DITTE	CODICE FISCALE	DIRITTO REALE	RIFERIMENTI CATASTALI		Catasto Terreni o Fabbricati	Qualità Classe	superficie catasto	superficie catasto	superficie totale da espropriare	Coltura in atto	superficie agraria da espropriare	V.A.M. Rif. anno 2014	Valore di Mercato	Indennità base provvisoria agricola	Superficie non agricola da esporpriare	Valore superifice non agricola	Zona Omogenea sup. non agricola	Indennità di base provvisoria non agricola	Indennità per Manufatti	INDENNITA' provvisoria Totale D'ESPROPRIO	
					fg.	part			ha.are.ca.	(mq)	(mq)		(mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€)	(mq)	€/mq	(€)	(€)	(€)		
1	LEREDE Giulia	nata a TURI il 21/03/1950	LRDGLI50C61L472Y	1/3	27	16	Terreni	Uliveto	00.01.56	156	170,00	Seminativo	154,00	0,87	2,06	317,24	16,00	110,46	B/C	1767,36	-	2.084,60	
	LESTINGI Maria	nata a GIOIA DEL COLLE il 26/11/1975	LSTMRA75S66E038I	1/3				Seminativo	00.16.52	1.652													
	LESTINGI Pasquale	nato a GIOIA DEL COLLE il 21/06/1972	LSTPQL72H21E038D	1/3																			
2	LESTINGI Domenica	nata a CARBONARA DI BARI il 05/12/1966	LSTDNC66T45B737V	1/2	27	184	Terreni	Uliveto	00.11.07	1.107	51,32	Seminativo	50,32	0,87	2,06	103,66	1,00	33,65	C2	33,65	-	137,31	
	LESTINGI Maria	nata a CARBONARA DI BARI il 29/11/1964	LSTMRA64S69B737W	1/2																			
3	PASCALE Vito	nato a GIOIA DEL COLLE il 28/05/1968	PSCVTI68E28E038T	1/1	27	377	Terreni	Mandorleto	00.03.06	306	58,00	Mandorleto	57,00	0,89	1,58	90,06	1,00	33,65	C2	33,65	-	123,71	
4	PASCALE Vito	nato a GIOIA DEL COLLE il 28/05/1968	PSCVTI68E28E038T	1/1	27	378	Terreni	Mandorleto	00.01.06	106	20,00	Mandorleto	20,00	0,89	1,58	31,60	0,00	0,00	-	0,00	-	31,60	
5	PASCALE Piergiuseppe	nato a GIOIA DEL COLLE il 19/03/1974	PSCPGS74C19E038T	1/1	27	387	Fabbricati	Ente Urbano	00.15.64	1.564	123,50	Ulivero	123,50	1,11	2,01	248,24	0,00	0,00	-	0,00	-	248,24	
6	VALERIO Anna Filomena	nata a CONVERSANO il 18/03/1974	VLRNFL74C58C975D	1/1	27	128	Terreni	Seminativo Arbor	00.11.45	1.145	245,00	Frutteto	245,00	1,81	1,58	387,10	0,00	0,00	-	0,00	-	387,10	
7	CAFFO Maria	nata a TURI il 10/12/1936	CFFMRA36T50L472E	1/2	27	129	Terreni	Seminativo Arbor	00.06.30	630	95,00	Mandorleto	75,00	0,89	1,58	118,50	20,00	33,65	C2	673,00	-	791,50	
	VITTORE Giovanni	nato a PUTIGNANO il 01/01/1924	VTTGNN24A01H096U	1/2																			
8	CAFFO Maria	nata a TURI il 10/12/1936	CFFMRA36T50L472E	1/2	27	486	Fabbricati	Ente Urbano	00.22.63	2.263	90,00	Seminativo Arborato	28,00	0,94	2,06	57,68	62,00	33,65	C2	2086,30	-	2.143,98	
	VITTORE Giovanni	nato a PUTIGNANO il 01/01/1924	VTTGNN24A01H096U	1/2																			
9	PEDONE Antonia	nata a TURI il 17/12/1897		1/1	27	71	Fabbricati	Ente Urbano	00.28.93	2.893	215,00	Bosco	160,00	0,27	1,58	252,80	55,00	33,65	C2	1850,75	-	2.103,55	
10	COPPI Antonio Michele	nato a TURI il 21/10/1948	CPPNNM48R21L472X	Proprieta` superficiaria per 1000/1000	27	511	Fabbricati	Ente Urbano	00.44.29	4.429	11,00	Incolto	11,00	0,10	0,21	2,31	0,00	0,00	-	0,00	-	2,31	
	COPPI Miriam	nata a PUTIGNANO il 04/04/1978	CPPMRM78D44H096C																				
11	C.A.M. S.R.L.	con sede in TURI	5906110720	Proprieta` superficiaria per 1000/1000	27	509	Fabbricati	Ente Urbano	00.09.66	966	320,00	Incolto	307,00	0,10	0,21	64,47	13,00	22,54	M	293,02	-	357,49	
	COPPI Antonio Michele	nato a TURI il 21/10/1948	CPPNNM48R21L472X																				
12	RIZZI Antonia	nata a TURI il 04/06/1949	RZZNTN49H44L472U	1/1	27	319	Fabbricati	Ente Urbano	00.62.40	6.240	162,00	Uliveto	162,00	1,11	2,01	325,62	0,00	0,00	-	0,00	-	325,62	
13	COPPI Antonia	nata a TURI il 23/11/1948	CPPNTN48S63L472H	1/1	27	490	Fabbricati	Ente Urbano	00.21.17	2.117	110,00	Incolto	94,00	0,10	0,21	19,74	16,00	22,54	M	360,64	-	380,38	
14	CARENZA Teresa	nata a SCANDICCI il 23/12/1950	CRNTRS50T63B962E	1/1	27	343	Fabbricati	Ente Urbano	00.17.85	1.785	134,00	Orto Irriguo	114,00	1,60	2,06	234,84	20,00	22,54	M	450,80	-	685,64	
15	DE CAROLIS Giuseppe	nato a TURI il 02/08/1949	DCRGPP49M02L472K	1/1	27	61	Terreni	Vigneto	00.14.00	1.400	180,00	Incolto	124,00	0,10	0,21	26,04	56,00	22,54	M	1262,24	-	1.288,28	
16	PAGLIARULI Beatrice Maria Anna	nata a TURI il 22/08/1951	PGLBRC51M62L472V	1/1	27	79	Terreni	Vigneto	00.02.43	243	117,00	Frutteto	83,00	0,89	1,58	131,14	34,00	22,54	M	766,36	-	897,50	
17	PAGLIARULI Domenico	nato a TURI il 10/04/1913	PGLDNC13D10L472E	1/1	27	280	Terreni	Seminativo	00.02.87	287	49,00	Seminativo	49,00	0,87	2,06	100,94	0,00	0,00	-	0,00	-	100,94	
18	PAGLIARULI Beatrice Maria Anna	nata a TURI il 22/08/1951	PGLBRC51M62L472V	1/1	27	22	Terreni	Vigneto	00.02.54	254	36,00	Seminativo	36,00	0,87	2,06	74,16	0,00	0,00	-	0,00	-	74,16	
19	PASTIFICIO DI BARI TARALL'ORO S.R.L.	con sede in SAMMICHELE DI BARI	3366590721	1/1	27	394	Terreni	Mandorleto	00.32.16	3.216	60,00	Seminativo	60,00	0,87	2,06	123,60	0,00	0,00	-	0,00	-	123,60	
20	PASTIFICIO DI BARI TARALL'ORO S.R.L.	con sede in SAMMICHELE DI BARI	3366590721	1/1	27	52	Terreni	Mandorleto	00.09.37	937	94,00	Seminativo	94,00	0,87	2,06	193,64	0,00	0,00	-	0,00	-	193,64	
21	LONUZZO Rosa Anna	nata a TURI il 05/10/1953	LNZRNN53R45L472H	1/1	27	75	Terreni	Mandorleto	00.17.00	1.700	68,40	Incolto	68,40	0,10	0,21	14,36	0,00	0,00	-	0,00	-	14,36	
22	LONUZZO Rosa Anna	nata a TURI il 05/10/1953	LNZRNN53R45L472H	1/1	27	29	Terreni	Uliveto	00.40.20	4.020	205,00	Incolto	193,00	0,10	0,21	40,53	12,00	22,54	M	270,48	-	311,01	
23	RIZZI Vito Giacomo	nato a TURI il 06/10/1951	RZZVGC51R06L472H	1/1	27	78	Terreni	Uliveto	00.45.52	4.552	238,00	Incolto	203,00	0,27	0,21	42,63	35,00	22,54	M	788,90	-	831,53	
24	SAVINO Marianna	nata a TURI il 30/01/1928	SVNMNN28A70L472W	Usufrutto 1/1	27	284	Fabbricati	Ente Urbano	00.13.54	1.354	182,00	Frutteto	176,00	0,87	1,58	278,08	6,00	22,54	M	135,24	-	413,32	
	VALENTINI Domenico	nato a PUTIGNANO il 17/06/1967	VLNDNC67H17H096Z	Nuda Proprietà 1/1																			
25	AVINO Marianna	nata a TURI il 30/01/1928	SVNMNN28A70L472W	Usufrutto per 1/1	27	456	Terreni	Seminativo Arbor	00.30.52	3.052	150,00	Frutteto	84,00	0,94	1,58	132,72	66,00	22,54	M	1487,64	-	1.620,36	
	VALENTINI Aldo Vito	nato a PUTIGNANO il 19/11/1958	VLNLVT58S19H096M	Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni																			
26	Comune di Turi		82001130721	1/1	21	2874	Terreni	Seminativo	00.03.97	397	CONVENZIONE												
27	Comune di Turi		82001130721	1/1	21	3333	Terreni	Seminativo	00.05.25	525	CONVENZIONE												

valore di mercato dell'area espropriata/indennità provvisoria	€	15.671,73
indennità di occupazione (anni 5)	€	6.529,89
indennità aggiuntiva (maggiorazione per accettazione)	€	3.895,13
indennità aggiuntiva (maggiorazione per coltivatori diretti)	€	1.356,02
imposta ipotecaria	€	1.700,00
imposta catastale	€	6,75
imposta di registro	€	2.399,64
Stima indennità per manufatti	€	30.367,46
SOMANO IN UNO	€	61.926,61
Costi Fissi	€	8.073,39
TOTALE	€	70.000,00